



Comunicato Stampa

**AMUNDI RE ITALIA SGR ANNUNCIA IL PERFEZIONAMENTO DI UNA OPERAZIONE
IMMOBILIARE PER IL FONDO NEXUS 1
Conclusa un'importante acquisizione immobiliare in Via Fara a Milano**

Milano, 11 settembre 2019 - Amundi Real Estate Italia SGR annuncia di aver acquistato un immobile sito in **Via Fara 26** a Milano per il fondo Nexus 1, completando così il quattordicesimo investimento dalla costituzione del fondo.

L'immobile, ad uso uffici, con una superficie complessiva di circa 9.400 mq, è localizzato in una posizione strategica nel nuovo *Central Business District* di Milano in zona Porta Nuova e limitrofo alla stazione centrale. La proprietà, sviluppata su dieci piani fuori terra e due interrati, è completamente riqualficata sia dal punto di vista qualitativo sia energetico ed è interamente locata a molteplici conduttori.

“Grazie a questa acquisizione il portafoglio immobiliare raggiunge i 650 milioni di euro e stiamo già analizzando ulteriori opportunità di investimento avendo ancora oltre 125 milioni di euro di commitment da richiamare” commenta Giovanni di Corato, Amministratore Delegato di Amundi Real Estate Italia SGR. *“Il nuovo CBD di Milano, dove è localizzato l'immobile, presenta ancora un buon profilo rischio rendimento in un contesto tuttora molto competitivo e di grande interesse per gli investitori domestici ed esteri”*.

La transazione si è conclusa a fronte di un corrispettivo di € 48,5 milioni ed è stata interamente finanziata con l'equity raccolto.

Nexus 1 è un fondo comune di investimento immobiliare di diritto italiano riservato a investitori professionali, tra cui Crédit Agricole Vita S.p.A., la compagnia assicurativa vita del Gruppo Crédit Agricole, operante nel mercato italiano dal 1995, che ha investito nel fondo a partire dal lancio.

Nexus 1 rappresenta una soluzione d'investimento *core* ideale per investitori professionali interessati al mercato italiano con un portafoglio composto attualmente da 14 pregiati immobili, esposto solo sulle piazze più liquide e capace di produrre un rendimento immediato lordo del 5,5% grazie a redditi locativi generati da una platea di conduttori ampiamente diversificata e di elevata qualità.

Amundi Real Estate Italia SGR

Amundi RE Italia SGR S.p.A., è la società di gestione del risparmio del gruppo Amundi specializzata in Italia in fondi immobiliari. È attiva nella promozione e gestione di tutte le tipologie di fondi chiusi immobiliari e nella prestazione di servizi di consulenza, relativi agli investimenti immobiliari, ad investitori qualificati. Le competenze della società sono prevalentemente rivolte alla gestione attiva di portafogli di beni immobili non residenziali. La società vanta infatti una consolidata esperienza nell'acquisizione e valorizzazione di complessi ad uso ufficio oltre che di edifici commerciali, turistici e industriali.

Amundi RE Italia SGR S.p.A. gestisce quattro fondi chiusi immobiliari: Amundi RE Italia, specializzato sul mercato domestico, Amundi RE Europa, focalizzato sul mercato europeo, entrambi quotati, Nexus 1 e Nexus 2, fondi comuni di investimento immobiliare di diritto italiano riservati a operatori qualificati.

Amundi RE Italia SGR Spa è partecipata al 70% da Amundi Immobilier e al 30% da Amundi Asset Management.

Amundi Immobilier, attiva in Francia, Marocco, Lussemburgo e Italia attraverso la partecipazione nella SGR, è la società di gestione del gruppo specializzata nello sviluppo, strutturazione e gestione di fondi immobiliari e beneficia della radicata presenza in Europa e nel mondo del gruppo Amundi.

A proposito di Amundi

Amundi è il più grande asset manager in Europa per patrimonio gestito e tra i primi dieci¹ a livello globale. Amundi gestisce, attraverso sei principali centri d'investimento², asset per 1.487 miliardi³ di euro.

Amundi offre ai propri clienti in Europa, Asia-Pacifico, Medio Oriente, Nord e Sud America l'accesso a competenze distinte sui mercati finanziari, oltre ad una gamma completa di soluzioni d'investimento attive, passive ed in asset reali. I clienti hanno inoltre accesso a una gamma completa di servizi e strumenti. Società con sede legale a Parigi, Amundi è quotata in Borsa da novembre 2015.

Grazie alla ricerca distintiva e alle competenze di un team di quasi 4.500 professionisti ed esperti di mercato dislocati in 37 paesi, Amundi offre ai clienti privati, istituzionali e corporate strategie di investimento innovative e soluzioni personalizzate per bisogni, obiettivi di rendimento e profili di rischio.

Amundi. La fiducia va meritata.

Per ulteriori informazioni o per trovare il team Amundi più vicino visita il sito www.amundi.com.



Seguici su

¹ Fonte: IPE "Top 400 Asset Managers" pubblicato nel giugno 2019, dati di AUM al 31 dicembre 2018

² Centri d'investimento: Boston, Dublino, Londra, Milano, Parigi e Tokyo

³ Dati Amundi al 31 giugno 2019

Contatti per la stampa:

Amundi SGR

Debora Pastore, debora.pastore@amundi.com, 346 9643277

Antonella Desiderio, antonella.desiderio@amundi.com, 335 8158332

Elisa Simonetti, elisa.simonetti@amundi.com, 366 6314536

Lob Media Relations

Giangiuseppe Bianchi, gbianchi@lobcom.it, 335 6765624

Doriana Lubrano, dlubrano@lobcom.it, 335 5697385

Ranieri Stefanile, rstefanile@lobcom.it, 335 1396020

Il presente documento è rivolto esclusivamente ai giornalisti e agli operatori qualificati dei media.

Il fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali, denominato "Nexus 1" (di seguito "Fondo") è gestito da Amundi Real Estate Italia SGR S.p.A., con sede in via Cernaia 8/10, Milano.

Il Fondo non offre una garanzia di rendimento positivo o di restituzione del capitale iniziale. Le informazioni contenute nel presente documento non costituiscono né possono essere considerate offerta al pubblico di strumenti finanziari o una raccomandazione riguardante strumenti finanziari. **Il presente documento non può altresì essere utilizzato per lo svolgimento di attività pubblicitaria. I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri e non vi è garanzia di ottenere uguali rendimenti per il futuro.** Le informazioni contenute nel presente documento sono ritenute accurate alla data della sua redazione. Si raccomanda la lettura dei documenti contabili più recenti per maggiori informazioni sulla politica di investimento concretamente posta in essere. Il presente documento non può essere riprodotto, distribuito a terzi o pubblicato, in tutto o in parte, senza la preventiva autorizzazione scritta della società di gestione.

Il presente documento non è diretto a investitori al dettaglio né alle "US Person" così come definite nel U.S. «Regulation S» della Securities and Exchange Commission.