

Comunicato Stampa

PERFEZIONATO L'ACQUISTO DI DUE IMMOBILI SITI IN CORSO MATTEOTTI A MILANO E VIA DEL CORSO A ROMA DA PARTE DI AMUNDI REAL ESTATE ITALIA SGR

Amundi RE Italia SGR annuncia il perfezionamento dell'operazione immobiliare per il fondo Nexus 2

Milano, 12 marzo 2018 - Amundi Real Estate Italia SGR annuncia di aver acquistato due immobili siti in Corso Matteotti, 12 a Milano e via del Corso, 119-121 a Roma per il fondo Nexus 2, perfezionando così la prima operazione di investimento dalla costituzione del fondo, operativo dal 16 novembre 2017. L'acquisizione è avvenuta ad esito di una procedura di vendita gestita dal team real estate di Leonardo & Co., che opera in Italia in collaborazione con Houlihan Lokey.

Il fondo Nexus 2 è un fondo comune di investimento immobiliare di diritto italiano riservato a investitori professionali la cui politica di investimento è orientata all'acquisto di immobili non residenziali prevalentemente localizzati a Milano e Roma. Obiettivo strategico del gestore è la costruzione di un portafoglio di immobili ad uso direzionale e commerciale, occupati da conduttori di primario *standing*, capace di produrre con continuità stabili redditi locativi.

L'edificio di Milano, ad uso uffici e *retail*, è ubicato in Corso Matteotti 12, nel centro storico di Milano vicino al cuore del "quadrilatero della moda" in un contesto urbano caratterizzato da un perfetto bilanciamento tra negozi e uffici. L'immobile, progettato dall'architetto italiano Gio Ponti e costruito negli anni '40, si sviluppa su 8 piani e un piano sotterraneo per un'area totale di circa 8.571 metri quadrati ed è completamente affittato a due rilevanti società di moda internazionale: Abercrombie & Fitch e Ferragamo. L'area è da considerarsi strategica per la presenza di edifici storici, *brand* nazionali e internazionali, la disponibilità di servizi e ottimi collegamenti.

L'edificio di Roma, ad uso uffici e *retail*, è ubicato in via del Corso 119, tra Piazza Venezia e Piazza del Popolo e limitrofo a Piazza di Spagna, alcune tra le più importanti zone dello *shopping* romano, in cui sono concentrati la maggior parte dei *top brand* di lusso oltre ad alcuni complessi governativi. Oggetto dell'acquisto è una porzione dell'immobile avente destinazione commerciale articolato su due livelli adibiti ad esposizione e vendita oltre ad un piano interrato per un'area totale di circa 870 metri quadrati e interamente locati alla casa di moda Guess Italia.

I due immobili, localizzati nei principali distretti del lusso nel centro storico di Milano e Roma, rappresentano un'interessante opportunità di investimento in due delle più rilevanti destinazioni turistiche e commerciali in Europa.

La transazione si è conclusa a fronte di un corrispettivo di € 210 milioni ad un tasso di rendimento lordo del 3,94% ed è stata supportata dalla consulenza legale dello studio BonelliErede ed interamente finanziata con *l'equity* raccolto.

Amundi Real Estate Italia SGR

Amundi RE Italia SGR S.p.A, è la società di gestione del risparmio del gruppo Amundi specializzata in Italia in fondi immobiliari.

È attiva nella promozione e gestione di tutte le tipologie di fondi chiusi immobiliari e nella prestazione di servizi di consulenza, relativi agli investimenti immobiliari, ad investitori qualificati. Le competenze della società sono prevalentemente rivolte alla gestione attiva di portafogli di beni immobili non residenziali. La società vanta infatti una consolidata esperienza nell'acquisizione e valorizzazione di complessi ad uso ufficio oltre che di edifici commerciali, turistici e industriali.

Amundi RE Italia SGR S.p.A. gestisce cinque fondi chiusi immobiliari: Amundi RE Italia, specializzato sul mercato domestico, Amundi RE Europa, focalizzato sul mercato europeo, entrambi quotati, Amundi Soluzione Immobiliare, un fondo di fondi immobiliare promosso da Amundi SGR rivolto alla clientela retail e con finestre periodiche di apertura per tutta la durata del fondo, e Nexus 1 e Nexus 2, fondi comuni di investimento immobiliare di diritto italiano riservato a operatori qualificati.

Amundi RE Italia SGR Spa è partecipata al 70% da Amundi Immobilier e al 30% da Amundi Asset Management.

Amundi Immobilier, attiva in Francia, Marocco, Lussemburgo e Italia attraverso la partecipazione nella SGR, è la società di gestione del gruppo specializzata nello sviluppo, strutturazione e gestione di fondi immobiliari e beneficia della radicata presenza in Europa e nel mondo del gruppo Amundi.

A proposito di Amundi

Amundi è il più grande asset manager in Europa per patrimonio gestito e tra i primi dieci¹ a livello globale. Grazie all'integrazione di Pioneer Investments oggi gestisce, attraverso sei principali centri d'investimento², asset per oltre 1.400 miliardi³ di euro.

Amundi offre ai propri clienti in Europa, Asia-Pacifico, Medio Oriente ed Nord e Sud America l'accesso a competenze distinte sui mercati finanziari, oltre ad una gamma completa di soluzioni d'investimento attive, passive ed in asset reali.

Con sede a Parigi, quotata in Borsa da novembre 2015, Amundi è la prima società di gestione in Europa per capitalizzazione di mercato⁴.

In virtù dell'ampliamento del proprio business e del rafforzamento della struttura operativa, Amundi è in grado di proporre nuovi strumenti e servizi e di sviluppare ulteriormente l'ampiezza e la qualità della gamma di soluzioni d'investimento per la propria clientela.

Grazie alla ricerca distintiva e alle competenze di un team di quasi 5.000 professionisti ed esperti di mercato dislocati in 37 paesi, Amundi offre ai clienti privati, istituzionali e corporate strategie di investimento innovative e soluzioni personalizzate per bisogni, obiettivi di rendimento e profili di rischio.

Amundi. La fiducia va meritata.

Per ulteriori informazioni o per trovare il team Amundi più vicino visita il sito www.amundi.com



¹ Fonte: IPE "Top 400 Asset Managers" pubblicato nel giugno 2017, dati di AUM al 31 dicembre 2016

² Centri d'investimento: Boston, Dublino, Londra, Milano, Parigi e Tokyo

³ Dati Amundi al 31 dicembre 2017

⁴ Basato su dati di capitalizzazione di mercato al 31 dicembre 2017

Disclaimer

Questo documento è rivolto esclusivamente ai giornalisti e ai professionisti del settore dei media. Le informazioni in esso contenute sono state fornite unicamente allo scopo di offrire una overview ai giornalisti e ai professionisti del settore, e qualsiasi uso essi ne facciano, che sia anche esclusivamente per contenuti editoriali indipendenti, Amundi non se ne assume alcuna responsabilità.

Contatti per la stampa:

Amundi SGR

Debora Pastore

Tel: 02 00 65 26 58

Cell.: 346 9643277

debora.pastore@amundi.com

Lob Media Relations

Tel. 02 89 35 42 03

Giangiuseppe Bianchi, gbianchi@lobcom.it, 335 6765624

Doriana Lubrano, dlubrano@lobcom.it, 335 5697385

Sara Pavesi, spavesi@lobcom.it, 335 1396020