Comunicato Stampa

Amundi Private Debt investe agendo come *Lead Arranger* nel finanziamento competitivo di un portafoglio immobiliare *Retail High Street* in Italia

Milano, 5 luglio 2021 - **Amundi Private Debt**, divisione dedicata agli investimenti in debito immobiliare di Amundi – il più grande asset manager d'Europa[1] - ha chiuso con successo **l'investimento per un importo pari a € 41.800.000 in un credito ipotecario garantito da *asset Retail High Street* in Italia**, occupati prevalentemente da società del Gruppo LVMH, situati nel prestigioso "quadrilatero della moda" a Milano.

Questa operazione, effettuata per Trophaeum - rinomato investitore privato in campo immobiliare e specializzato nel settore *High Street* - si aggiunge al suo portafoglio immobiliare proprietario con asset in diverse città europee come Londra, Milano, Roma e Parigi. First Growth Capital ha ricoperto il ruolo di *debt advisor* dello sponsor nell'operazione.

"*Il finanziamento sottoscritto offre un interessante profilo di rischio-rendimento con un significativo relative value, grazie all'elevata qualità degli asset sottostanti in location di gran pregio. Si tratta di una soluzione su misura e chiavi in mano predisposta attraverso un processo veloce e competitivo*" **afferma Bertrand Carrez, Responsabile del Debito Immobiliare di Amundi**.

"*Questa transazione rappresenta una nuova opportunità per Amundi di presentarsi come leader in questo settore e un tassello cruciale nella strategia di crescita di Amundi in Italia nell'universo del Private Debt, anche per il segmento Real Estate*" **commenta Mario Attolini, Senior Portfolio Manager di Amundi SGR**, che ha condotto l'operazione a Milano.

A proposito di Amundi

Primo asset manager europeo fra i primi 10 operatori a livello mondiale[1], Amundi propone ai suoi 100 milioni di clienti - privati, istituzionali e corporate - una gamma completa di soluzioni di risparmio e di investimento in gestione attiva e passiva, in asset tradizionali o reali.

Grazie alle sei piattaforme di gestione internazionali[2], alle capacità di ricerca finanziaria ed extra-finanziaria ed all'impegno di lunga data nell'investimento responsabile, Amundi è un nome di riferimento nel settore dell'asset management.

I clienti di Amundi possono contare sulle competenze e sulla consulenza di 4.800 professionisti in oltre 35 paesi. Controllata del gruppo Crédit Agricole, Amundi è quotata in Borsa e gestisce oggi AUM per oltre 1.750 miliardi di euro[3].

Amundi, un partner di fiducia che lavora ogni giorno nell'interesse dei suoi clienti e della società

www.amundi.com

Contatti per la stampa
Amundi SGR
Debora Pastore, debora.pastore@amundi.com, 346 9643277
Antonella Desiderio, antonella.desiderio@amundi.com, 335 8158332
Elisa Simonetti, elisa.simonetti@amundi.com, 366 6314536

Lob Media Relations
Giangiuseppe Bianchi, gbianchi@lobcom.it, 335 6765624
Doriana Lubrano, dlubrano@lobcom.it, 335 5697385
Ranieri Stefanile, rstefanile@lobcom.it, 335 1396020

Il presente documento è rivolto esclusivamente ai giornalisti e agli operatori qualificati dei media e non costituisce in alcun modo, né deve essere inteso come, una raccomandazione di investimento, un'offerta di acquisto o vendita di strumenti finanziari, una proposta contrattuale o un documento promozionale e pertanto ne è vietata qualsiasi diffusione al pubblico. Qualunque riproduzione, totale o parziale, del presente documento richiede la preventiva autorizzazione scritta di Amundi Asset Management (SAS) ("Amundi"). **Il presente documento non può altresì essere utilizzato per lo svolgimento di attività pubblicitaria.** Si declina qualsiasi responsabilità in caso di qualsivoglia perdita, diretta o indiretta, derivante dall'affidamento alle opinioni o dall'uso delle informazioni ivi contenute. Il presente documento non è rivolto ai cittadini o residenti degli Stati Uniti d'America o a qualsiasi «U.S. Person» come definita nel SEC Regulation S ai sensi del US Securities Act of 1933.
Le informazioni contenute sono ritenute accurate a marzo 2021. Le opinioni espresse riflettono il giudizio di Amundi al momento della redazione e possono essere modificate in qualsiasi momento senza preavviso.

[1] Fonte: IPE "Top 500 Asset Managers" pubblicato a giugno 2020, sulla base delle masse in gestione al 31/12/2019
[2] Boston, Dublino, Londra, Milano, Parigi e Tokyo
[3] Dati Amundi al 31/03/2021