

Comunicato stampa

Amundi Real Estate Italia SGR acquista un hotel in Spagna

Milano, 22 ottobre 2026. Dopo aver acquisito l'Ink Hotel nei Paesi Bassi e due centri logistici in Francia e Germania, "Nexus 4" fondo comune di investimento alternativo italiano immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori professionali gestito da Amundi Real Estate Italia SGR, continua a diversificare il proprio portafoglio con un investimento immobiliare in Spagna.

La SGR italiana si è avvalsa in questa operazione dell'expertise di Amundi Immobilier che ha agito in qualità di consulente per l'acquisizione.

L'investimento ha riguardato il Bikini Island & Mountain Hotel, un hotel lifestyle a 4 stelle situato a Port de Sóller, a Maiorca, che dispone di 114 camere, un ristorante, bar e servizi (spa, piscina, terrazza fitness). Inaugurato nel 2018 dopo una completa ristrutturazione dell'edificio, l'hotel beneficia di una forte domanda in un mercato molto dinamico.

Il conduttore, Bikini Island & Mountain Hotels GmbH, è stato costituito dai fondatori del marchio alberghiero 25hours, acquisito da Accor Hotels nel 2021. La società vanta una vasta esperienza nella gestione di hotel lifestyle e ha sottoscritto un nuovo contratto di locazione a lungo termine.

Il venditore, JP Immobilien, società austriaca attiva a livello internazionale nel settore dello sviluppo e degli investimenti immobiliari e facente parte del gruppo JP Real Estate, ha accettato di finanziare l'installazione di pannelli solari e pompe di calore nell'immobile entro il prossimo anno, il che garantirà all'edificio una classe energetica A.

Giovanni di Corato, Amministratore Delegato di Amundi Real Estate Italia SGR, ha dichiarato: *"Siamo molto soddisfatti di aver portato a termine un'operazione di investimento nel settore dell'ospitalità, perfettamente in target con le ambizioni di crescita che avevamo annunciato lo scorso anno in occasione dell'apertura di una nuova finestra di sottoscrizione del fondo Nexus 4. Anche questo investimento consente di mettere a frutto tutte le competenze immobiliari del gruppo Amundi a livello europeo espresse dai team localizzati a Milano, Parigi e in Lussemburgo".*

Contatti per la stampa

Amundi SGR

Debora Pastore, debora.pastore@amundi.com, 346 9643277

Elisa Simonetti, elisa.simonetti@amundi.com, 366 6314536

Ida Cosentino, ida.cosentino@amundi.com, 338 6578674

Lob Media Relations

Giuseppe Bianchi gbianchi@lobcom.it, 335 6765624

Doriana Lubrano, dlubrano@lobcom.it, 335 5697385

Ranieri Stefanile, rstefanile@lobcom.it, 335 1396020

A proposito di Amundi Real Estate Italia SGR

Amundi RE Italia SGR S.p.A., è la società di gestione del risparmio del gruppo Amundi specializzata in Italia in fondi immobiliari.

È attiva nella promozione e gestione di tutte le tipologie di fondi chiusi immobiliari e nella prestazione di servizi di consulenza, relativi agli investimenti immobiliari, ad investitori qualificati. Le competenze della società sono prevalentemente rivolte alla gestione attiva di portafogli di beni immobili non residenziali. La società vanta infatti una consolidata esperienza nell'acquisizione e valorizzazione di complessi ad uso ufficio oltre che di edifici commerciali, turistici e industriali.

Amundi RE Italia SGR S.p.A. gestisce cinque fondi chiusi immobiliari: Nexus 1, Nexus 2, Nexus 3, Nexus 4 e Salute Italia, fondi comuni di investimento immobiliare di diritto italiano riservati ad investitori professionali.

Amundi RE Italia SGR Spa è partecipata al 70% da Amundi Immobilier e al 30% da Amundi Asset Management.

Amundi Immobilier è la società di gestione del Gruppo specializzata nello sviluppo, strutturazione e gestione di fondi immobiliari e beneficia della consolidata presenza in Europa e nel mondo del Gruppo Amundi.

A proposito di Amundi

Primo asset manager europeo fra i primi 10 operatori a livello mondiale¹, Amundi propone a più di 200 milioni d'investitori una gamma completa di soluzioni di risparmio e di investimento in gestione attiva e passiva, in asset tradizionali o reali. Sviluppata per diversi canali di distribuzione (banche, gestori patrimoniali, consulenti finanziari...), per le imprese e per gli investitori istituzionali, questa offerta è arricchita da servizi e strumenti tecnologici che coprono l'intera catena di valore del risparmio. Controllata del gruppo Crédit Agricole, Amundi è quotata in Borsa e gestisce oggi quasi 2.600 miliardi di euro di asset².

Le sue sei piattaforme di gestione internazionali³, la sua capacità di ricerca finanziaria ed extra-finanziaria e il suo impegno di lunga data nell'investimento responsabile fanno di Amundi un attore di riferimento nel panorama internazionale dell'asset management.

Grazie a una presenza locale forte, in particolare in Europa e in Asia, i clienti di Amundi possono contare sulle competenze e sulla consulenza di 5.400 professionisti in 34 paesi.

Amundi, un partner di fiducia che lavora ogni giorno nell'interesse dei suoi clienti e della società



www.amundi.com

INFORMATIVA AD USO ESCLUSIVO DI GIORNALISTI E ALTRI OPERATORI QUALIFICATI DEI MEDIA PER FINALITÀ EDITORIALI INDIPENDENTI.

Le informazioni fornite non sono da intendere come una comunicazione di marketing, una raccomandazione di investimento, un'offerta di acquisto o vendita di strumenti finanziari o una proposta contrattuale, né come ricerca in materia di investimenti o come analisi finanziaria. La presente informativa non può essere riprodotta, distribuita a terzi o pubblicata, in tutto o in parte, senza la preventiva autorizzazione di Amundi. I contenuti di questa comunicazione non possono essere utilizzati per lo svolgimento di attività pubblicitaria. Le informazioni fornite sono ritenute accurate alla data della redazione e possono essere modificate in qualsiasi

¹ Fonte: IPE "Top 500 Asset Managers" pubblicato a giugno 2026, sulla base delle masse in gestione al 31/12/2025

² Dati Amundi al 30/06/2026

³ Parigi, Londra, Dublino, Milano, Tokyo e San Antonio (tramite la partnership strategica con Victory Capital)

momento senza preavviso. Questa comunicazione si basa su fonti considerate affidabili al momento della redazione. Le informazioni fornite non costituiscono in alcun modo né devono essere intese come una ricerca in materia di investimenti, un'analisi finanziaria, una raccomandazione di investimento, un'offerta di acquisto o vendita di strumenti finanziari, una proposta contrattuale o una comunicazione di marketing. Eventuali dati riferiti a performance passate non sono un indicatore attendibile di performance attuali o future. Non vi è garanzia che i Paesi, i mercati o i settori eventualmente citati manifestino i rendimenti attesi. Le informazioni fornite non intendono sostituire in alcun modo le autonome e personali valutazioni che un investitore è tenuto a svolgere prima della conclusione di una qualsiasi operazione attinente a servizi, strumenti e prodotti finanziari. Si declina qualsiasi responsabilità in caso di qualsivoglia perdita, diretta o indiretta, derivante dall'affidamento alle opinioni o dall'uso delle informazioni ivi contenute. Investire comporta dei rischi. Prima di qualunque investimento, prendere attenta visione della documentazione relativa allo strumento finanziario oggetto dell'operazione, la cui sussistenza è disposta dalla applicabile normativa di legge e regolamentare tempo per tempo vigente. La presente comunicazione non è diretta alle "US Person".